

## SCHEDA NORMATIVA PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO

UNITÀ MINIME COMPONENTI: 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4

### PRESCRIZIONI DI AREA

Si prescrive in particolare il rifacimento della finitura sul muro di recinzione del giardino verso la confluenza con via D'Alessio, e la rimozione della copertina realizzata con una lastra sottile di travertino laziale dello stesso muro nella parte più a monte, oltre l'ingresso al giardino.

### PRESCRIZIONI PER U.M.I.

Tutte le U.M.I. sono soggette alle prescrizioni generali di cui all'art. 6 e particolari di cui all'art. 9, comma 4, delle N.T.A..

U.M.I.	CATEGORIA DI INTERV. (art.7 NTA)	INDICAZIONI PARTICOLARI
5.3.1	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle N.T.A., per il degrado formale legato ai consistenti rimaneggiamenti, degrado che si riverbera sulla qualità dello spazio urbano. In particolare, con riferimento al paragrafo ELEMENTI IN CONTRASTO della relativa scheda sintetica di rilevamento, dovrà essere sostituita la finitura dell'intonaco e il coronamento, attualmente una fascia intonacata di grigio, e sostituita la serranda metallica del garage, particolarmente visibile percorrendo via Monticello, perchè si pone quasi perpendicolarmente alla strada. Dovrà inoltre essere ricontrollato, nel ridisegno dell'intero prospetto, il portico antistante l'ingresso.
5.3.2	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle N.T.A., per il parziale abbandono e il particolare degrado in cui versa, degrado che potrebbe produrre in breve la perdita dei residui valori architettonici.
5.3.3	C	L'edificio ricade nella casistica di cui all'art. 14 delle N.T.A., per l'abbandono e il particolare degrado in cui versa, nonostante sia stato recentemente sottoposto a interventi di recupero strutturale. Si prescrive in particolare il completamento della copertura, con pendenza massima della falda del 35%.
5.3.4	C	Nessuna indicazione particolare.